BODROGHALOM

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:10000

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

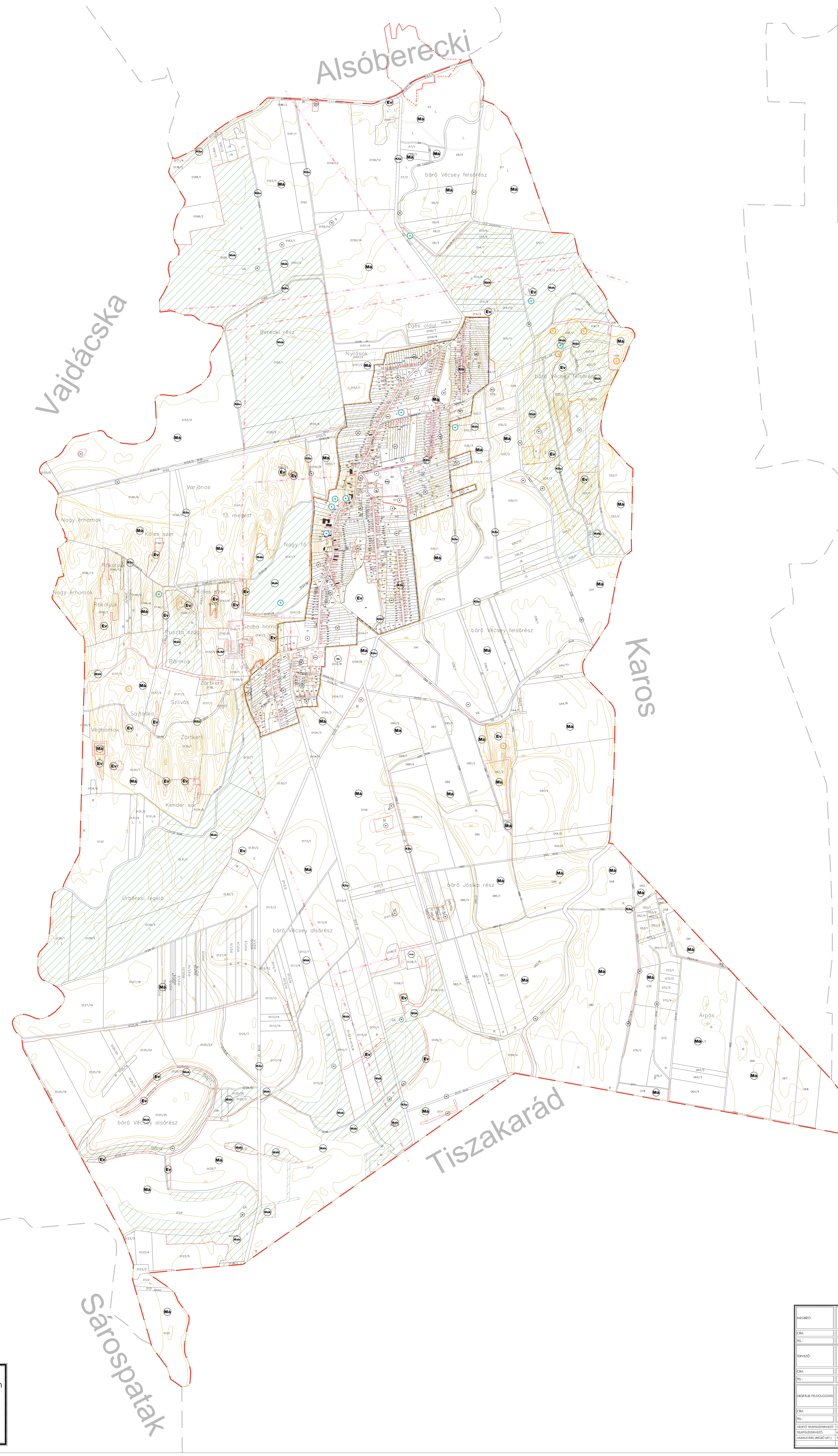
🟥	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
▭	CSATLAKOZÓ TELEPÜLÉSEK IGAZGATÁSI HATÁRA
▬	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
🟥	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
✕	MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁRA
▬	SZABÁLYOZÁSI VONAL MEGLÉVŐ/TERVEZETT
●●●●	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA

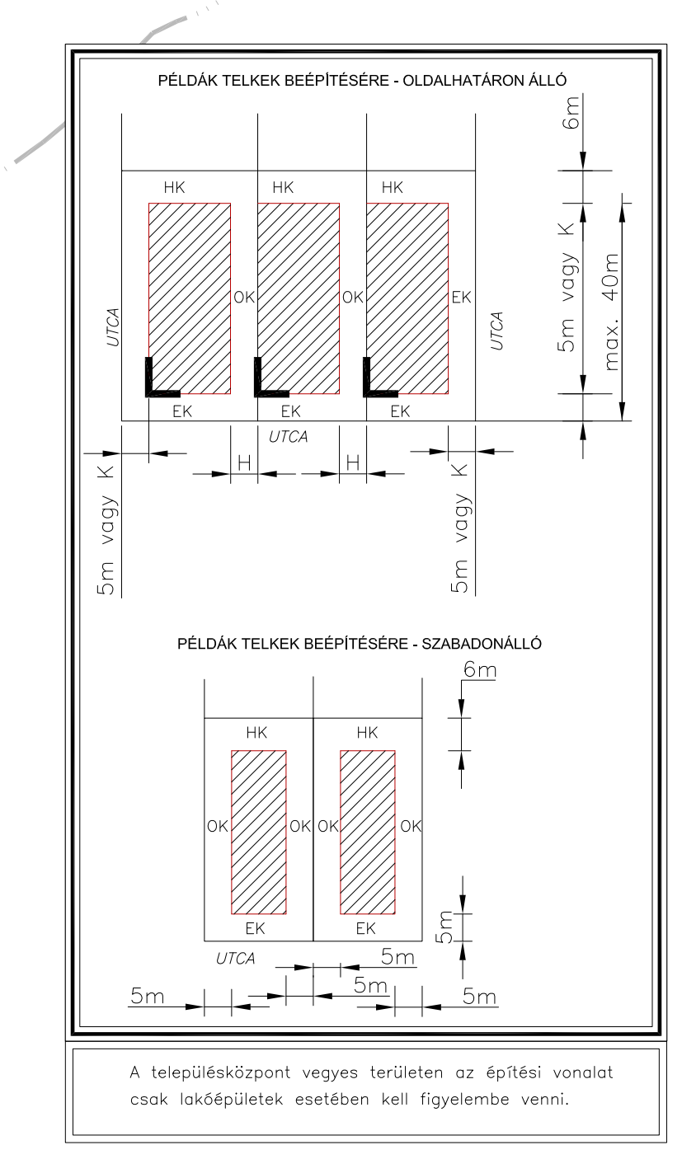
EGYÉB JELEK

Ⓡ	RÉGÉSZETI LELŐHELYEK
RI	RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
R	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET 1 HATÁRA
R	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET 2 HATÁRA
⊙	EGYEDI TÁJÉRTÉK
▨	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA

KÖZMŰVEK

▦	TRANSZFORMÁTOR
20kV	VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT (20-220kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA




PÉLDÁK TELKEK BEÉPÍTÉSÉRE - OLDALHATÁRON ÁLLÓ
HK
OK
EK
UTCA
H
6m
5m vagy K
max. 40m
PÉLDÁK TELKEK BEÉPÍTÉSÉRE - SZABADONÁLLÓ
6m
5m

A településközpont vegyes területen az építési vonalat csak lakóépületek esetében kell figyelembe venni.

JELMAGYARÁZAT

A lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépítés	Max. építmény magasság	Min. zöldfelület
			m2	%	m	%
Falusias lakóterület	Lf	Oldalhatáron álló	900	30	4,5 (K)	40

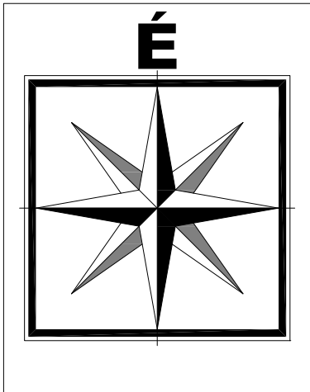
Gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

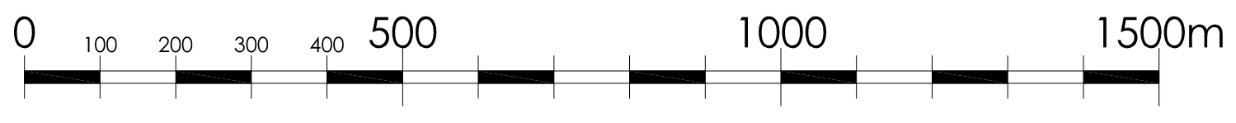
Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépítés	Max. építmény magasság	Min. zöldfelület
			m2	%	m	%
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	Szabadonálló	1000	40	7,5	20
Ipari gazdasági terület	Gip	Szabadonálló	2000	40	7,5	25

Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépítés	Max. építmény magasság	Min. zöldfelület
			m2	%	m	%
Sportterület	K/Sp	Szabadonálló	2000	10	4,5	40
Temető terület	K/T	Szabadonálló	2000	10	4,5	40
Agrárbemutató farm	K/Af	Szabadonálló	2000	30	7,5	40
Állattartó telep	K/Át	Szabadonálló	2000	30	7,5	40

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	JELE
Közutak területe	**Köu**
Zöldterületek	**Z**
Védelmi célú erdőterület	**Ev**
Általános mezőgazdasági területek	**Má**
Korlátozott általános mezőgazdasági területek	**Mák**
Vízfelület	**Vi**
Vízbeszerzési és vízműterület	**V/m**





EZEN TERV AZ ÉSZAKTERV - PANORÁMA KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA

AZ 1969. ÉVI III. TÖRVÉNY 51.§ ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLL!

A DIGITÁLIS ALAPTÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

MEGBÍZÓ:	**BODROGHALOM KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA**
CÍM:	3987 BODROGHALOM, SZABADSÁG U. 89.
TEL.:	06-(47)-302-009
TERVEZŐ:	**ÉSZAKTERV - PANORÁMA** **KÖRNYEZETTERVEZŐ- ,ÉPÍTŐ- ,IDEGENFORGALMI ÉS KERESKEDELMI KFT.**
CÍM:	3527 MISKOLC, ZSIGMONDY U. 2.
TEL.:	06-(46)-508-728
DIGITÁLIS FELDOLGOZÁS:	**RÉGIÓ VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLÉKI TERVEZŐ KFT.**
CÍM:	3530 MISKOLC, PAPSZER U. 20.
TEL.:	06-(46)-505-435

PANORÁMA KFT

Régió

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	DANKÓ GYULA	RAJZSZÁM:	TRT_02
TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	MÁTYÁS GÁBOR	TERVFAJTA:	SZABÁLYOZÁSI TERV
MUNKATÁRS (RÉGIÓ KFT.):	VADÁSZ ZSOLT	MÉRETARÁNY:	M = 1 : 10.000
		DÁTUM:	2010. 01.